

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 207.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)**

Kính gửi:

- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam (Chi nhánh Bến Thành);
- Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh;
- Công ty Cổ phần vận tải Liên Lục Địa;
- Bà Đoàn Thị Như Thiên.

*Căn cứ khoản 1,2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 313/2021/HS-PT ngày 21/5/2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11/10/2021 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 416/2017/HSST ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 236/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 211 ngày 28/8/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 06/12/2023 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh và Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ văn bản số 45/TTĐG ngày 03/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Chi nhánh Bến Thành); Địa chỉ: Số 113 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, nơi ĐKKHKT: Số 23 Phạm Ngũ Lão, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh – Hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Tổng Lê Chân.

- Công ty Cổ phần vận tải Liên Lục Địa; địa chỉ: 23 Phạm Ngũ Lão, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh – Do ông Huỳnh Ngọc Thạch là đại diện theo pháp luật – Hiện ông Thạch đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Phước Hòa.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đoàn Thị Như Thiên, địa chỉ: 406 Lô B, Chung cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số 09 Mạc Đĩnh Chi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ 225B-C Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3869/96 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/9/1996 và Bản đồ hiện trạng vị trí đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/5/2023) đã được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật nhưng đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 ngày 02/01/2024) theo Thông báo đấu giá tài sản số 4703/TTĐG ngày 08/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Thông báo số 84/TB-CTHADS ngày 13/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (do tài sản đã giảm giá lần 2 nhưng không bán được). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đương sự và người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

